

OGÓLNE WARUNKI UMÓW NAJMU SYSTEMÓW SIGMA FLEX ZAWIERANYCH PRZES KAESER KOMPRESSOREN SP. Z. O.O.

1. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

- 1.1 Niniejsze ogólne warunki umów najmu systemów Sigma Flex (**OWUN SIGMA FLEX**) mają zastosowanie do umów najmu systemów urządzeń Sigma Flex zawieranych przez KAESER KOMPRESSOREN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Taneczna 82, 02-829 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000139227, NIP 5220011480, numer rejestrowy BDO 000098589, o kapitale zakładowym w wysokości 1.700.000 złotych (**Kaesar**) z podmiotem będącym przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (**Najemca**).
- 1.2 W zakresie najmu Systemu Sigma Fles, wyłączane jest stosowanie jakichkolwiek wzorców umownych innych niż OWUN SIGMA FLEX. Jeżeli Najemca złoży na piśmie oświadczenie, z którego wynika, iż nie akceptuje OWUN SIGMA FLEX, umowa między Kaeser i Najemcą nie zostaje zawarta. Niezłożenie takiego oświadczenia przez Najemcę niezwłocznie po chwili, w której mógł on się zapoznać z OWUN SIGMA FLEX, oznacza, że Najemca wyraża zgodę na stosowanie OWUN SIGMA FLEX.
- 1.3 W przypadku zmiany OWUN SIGMA FLEX, Najemcę i Kaeser obowiązują każdorazowo OWUN SIGMA FLEX obowiązujące w dniu złożenia zamówienia przez Najemcę. Obowiązujące OWUN SIGMA FLEX są dostępne na stronie internetowej Kaeser: <https://pl.kaeser.com/>.
- 1.4 Żadne informacje zawarte w katalogach, folderach, materiałach handlowych i reklamach Kaeser nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 1.5 Złożenie zamówienia przez Najemcę nie wiąże Kaeser, a brak odpowiedzi Kaeser na zamówienie nie może być interpretowany jako przyjęcie oferty.
- 1.6 Najemca składa zamówienie na formularzu zamówienia udostępnionym przez Kaeser (**Standardowy Formularz**). Po wypełnieniu i podpisaniu Standardowego Formularza przez osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy, Najemca przesyła go do Kaeser za pomocą poczty e-mail w formie skanu, natomiast oryginał podpisanego Standardowego Formularza przesyła niezwłocznie do Kaeser listem poleconym lub renomowaną pocztą kurierską. Jeżeli Standardowy Formularz podpisuje pełnomocnik, Najemca przesyła Kaeser także dokument pełnomocnictwa. Po otrzymaniu wyżej wskazanych dokumentów, Kaeser przesyła do Najemcy potwierdzenie przyjęcia zamówienia do realizacji (**Potwierdzenie Zamówienia**).
- 1.7 W przypadku, gdy Najemca przesyła zamówienie na innym formularzu niż Standardowy Formularz, Kaeser przesyła Najemcy Potwierdzenie Zamówienia. Najemca odeśle Kaeser Potwierdzenie Zamówienia po podpisaniu go przez osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy, za pomocą poczty e-mail w formie skanu, natomiast oryginał podpisanego Potwierdzenia Zamówienia przesyła niezwłocznie do Kaeser listem poleconym lub renomowaną pocztą kurierską. Jeżeli Potwierdzenie Zamówienia podpisuje pełnomocnik, Najemca przesyła Kaeser również dokument pełnomocnictwa w formie skanu oraz w oryginale, w taki sam sposób jak Potwierdzenie Zamówienia.
- 1.8 Umowa pomiędzy Kaeser i Najemcą zostaje zawarta: (a) w przypadku, gdy zamówienie zostało złożone na Standardowym Formularzu – w chwili otrzymania przez Najemcę Potwierdzenia Zamówienia, (b) w przypadku, gdy zamówienie zostało złożone na innym formularzu, w chwili: (i) otrzymania przez Kaeser Potwierdzenia Zamówienia podpisanego przez Najemcę, albo (ii) przystąpienia do realizacji zamówienia przez Kaeser na warunkach określonych w Potwierdzeniu Zamówienia oraz w OWUN SIGMA FLEX, w zależności od tego, które z tych zdarzeń miało miejsce wcześniej.
- 1.9 Umowa pomiędzy Kaeser i Najemcą zostaje zawarta na warunkach określonych w Potwierdzeniu Zamówienia i OWUN SIGMA FLEX (**Umowa**). W przypadku sprzeczności pomiędzy Potwierdzeniem Zamówienia a OWUN SIGMA FLEX, obowiązują postanowienia Potwierdzenia Zamówienia.

2. PRZEDMIOT UMOWY

Kaeser zobowiązuje się oddać Najemcy do używania system sprężonego powietrza opisany w Potwierdzeniu Zamówienia (**System**), a Najemca

zobowiązuje się płacić Kaeser czynsz określony w Potwierdzeniu Zamówienia.

- 3.1 **CZYN SZ** Najemca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznego czynszu (**Czynsz**). Czynsz składa się z czynszu podstawowego płatnego z góry (**Czynsz Podstawowy**) oraz czynszu za każdą godzinę działania Systemu płatnego z dołu (**Czynsz Dodatkowy**). Czynsz Podstawowy i Czynsz Dodatkowy wskazane są w Potwierdzeniu Zamówienia. Kwoty wskazane w Potwierdzeniu Zamówienia są kwotami netto i zostaną podwyższone o należny podatek VAT. Kwoty podane w euro płatne będą w złotych polskich według kursu sprzedaży euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT.
- 3.2 Czynsz płatny będzie za okres od dnia uruchomienia Systemu, nie później jednak niż od dnia przypadającego 14 dni po wydaniu Systemu (**Dzień Rozpoczęcia Najmu**). Faktura VAT będzie wystawiana w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego i obejmować będzie Czynsz Podstawowy za następny miesiąc kalendarzowy oraz Czynsz Dodatkowy za miniony miesiąc kalendarzowy.
- 3.3 Czynsz Podstawowy za miesiąc kalendarzowy, w którym nastąpi Dzień Rozpoczęcia Najmu, zostanie uwzględniony na fakturze wystawionej ostatniego dnia kalendarzowego tego miesiąca. Faktura VAT obejmująca Czynsz Dodatkowy za miesiąc kalendarzowy, w którym wygaśnie Umowa, wystawiona zostanie w ostatnim dniu kalendarzowym tego miesiąca.
- 3.4 Czynsz zostanie zapłacony w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem bankowym na wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy Kaeser.
- 3.5 Czynsz Podstawowy i Czynsz Dodatkowy podlegają waloryzacji raz do roku, po upływie kolejnego roku obowiązywania Umowy, licząc od Dnia Rozpoczęcia Najmu, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obliczony w relacji do analogicznego miesiąca roku poprzedniego na podstawie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o ile wskaźnik ten jest wyższy niż 100.

4. UBEZPIECZENIE

- 4.1 Jeżeli z Potwierdzenia zamówienia nie wynika nic innego, Najemca zobowiązuje się zawrzeć, przed wydaniem Systemu, na własny koszt, umowę ubezpieczenia Systemu od jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia do sumy ubezpieczenia równej wartości Systemu wskazanej w Potwierdzeniu Zamówienia oraz utrzymywać ubezpieczenie Systemu przez cały okres obowiązywania Umowy. Zawierając umowę ubezpieczenia Najemca zobowiązany jest wskazać Kaeser jako ubezpieczonego. Najemca przesyła Kaeser kopię umowy ubezpieczenia lub polisę ubezpieczeniową wraz z dokumentem zawierającym ogólne warunki ubezpieczenia niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie później jednak niż przed wydaniem Systemu.
- 4.2 W przypadku niewykonania przez Najemcę powyższego obowiązku, Kaeser może wstrzymać wydanie Systemu lub ubezpieczyć System na koszt Najemcy. Kaeser może ubezpieczyć System na koszt Najemcy również w przypadku nieprzedłożenia przez Najemcę dowodu wydłużenia okresu ubezpieczenia na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia Systemu.

5. WYDANIE SYSTEMU

- 5.1 Kaeser wyda Najemcy System poprzez dostarczenie go na warunkach DAP Zakład Najemcy, (Incoterms® 2010), stosowanych odpowiednio dla obrotu krajowego, w terminie wskazanym w Potwierdzeniu Zamówienia. Najemca zobowiązany jest zapewnić maszyny niezbędne do rozładunku i przetransportowania Systemu do Miejsca Używania. Przy odbiorze Systemu Najemca zobowiązany jest do jego zbadania. Odebranie przez Najemcę Systemu bez jego zbadania będzie uważane za potwierdzenie braku wad widocznych Systemu. Jeżeli Najemca nie dokona odbioru Systemu, pomimo dostarczenia go przez Kaeser do Zakładu Najemcy, przyjmuje się, iż System został wydany w chwili, w której został wysłany do Zakładu Najemcy. Kaeser w odrębnej przesyłce wyśle do Najemcy dokumentację techniczną Systemu i inne dokumenty niezbędne do uzyskania wszelkich decyzji związanych z dozorem technicznym Systemu.
- 5.2 Jeżeli zgodnie z Potwierdzeniem Zamówienia Kaeser wyda Najemcy System poprzez udostępnienie go w magazynie położonym przy ul. Tanecznej 82, 02-829 Warszawa, Najemca jest zobowiązany do

poinformowania Kaeser o dacie i godzinie, kiedy System zostanie przez niego odebrany, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem odbioru. Najemca zobowiązany jest do odebrania Systemu w okresie wskazanym w Potwierdzeniu Zamówienia. Wszelkie koszty związane z załadunkiem, transportem oraz ubezpieczeniem Systemu ponosi Najemca. Przy odbiorze Systemu Najemca zobowiązany jest do jego zbadania. Odebranie przez Najemcę Systemu bez jego zbadania będzie uważane za potwierdzenie braku wad widocznych Systemu. Jeżeli Najemca nie dokona odbioru Systemu w okresie, o którym mowa powyżej, pomimo udostępnienia Systemu przez Kaeser do odbioru w wyżej wskazanym okresie, przyjmuje się, że System został wydany w pierwszym dniu tego okresu. Kaeser w odrębnej przesyłce wyśle do Najemcy dokumentację techniczną Systemu i inne dokumenty niezbędne do uzyskania wszelkich decyzji związanych z dozorem technicznym Systemu.

6. MONTAŻ I URUCHOMIENIE SYSTEMU

6.1 Jeżeli z Potwierdzenia zamówienia nie wynika nic innego, Najemca zamontuje samodzielnie System zgodnie z instrukcją obsługi i wskazówkami Kaeser. Instrukcja obsługi zawiera ogólne warunki montażu i uruchomienia Systemu i jego części. W każdym przypadku samodzielnego montażu, a także uruchomienia Systemu, Najemca powinien zwrócić się do Kaeser w celu uzyskania szczegółowych wytycznych co do wykonania danego montażu lub uruchomienia. W przypadku niezwrócenia się do Kaeser o szczegółowe wytyczne przez Najemcę, Kaeser nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne usterki i wady powstałe w trakcie montażu lub uruchomienia Systemu. Najemca poinformuje Kaeser o zakończeniu powyższych prac. Kaeser przeprowadzi uruchomienie jedynie prawidłowo zamontowanego Systemu w terminie uzgodnionym przez Strony. W trakcie uruchomienia Kaeser przeszkoli z obsługi Systemu pracowników wskazanych na piśmie przez Najemcę. Najemca zapewni źródło energii na potrzeby uruchomienia Systemu. Miejsce Używania będzie suche, uprzątnięte, wolne od zanieczyszczeń i odpowiednio oświetlone. Jeżeli po przyjeździe serwisantów Kaeser na teren Zakładu Najemcy okaże się, że System nie jest należycie zamontowany lub Miejsce Używania nie spełnia wyżej wskazanych warunków, koniecznych do prawidłowego uruchomienia Systemu, kolejny przyjazd serwisantów Kaeser będzie dodatkowo płatny. Strony sporządzą protokół z uruchomienia Systemu.

6.2 Jeżeli z Potwierdzenia Zamówienia wynika, że montaż Systemu wykona Kaeser za dodatkową opłatą wskazaną w Potwierdzeniu Zamówienia, opłata ta będzie powiększona o należny podatek VAT i płatna z góry przed wykonaniem montażu na rachunek bankowy Kaeser wskazany na fakturze VAT, chyba że co innego wynika z Potwierdzenia Zamówienia. Strony uzgodnią dokładny dzień Montażu Systemu. W tym dniu Najemca udostępni Miejsce Używania spełniające warunki wskazane w instrukcji obsługi Systemu. Ponadto, do tego dnia Najemca przetransportuje System do Miejsca Używania i zapewni dostęp do Miejsca Używania dla wózków widłowych oraz innego sprzętu służącego do przenoszenia elementów Systemu, a także źródło energii na potrzeby montażu i uruchomienia Systemu. Miejsce Używania będzie suche, uprzątnięte, wolne od zanieczyszczeń i odpowiednio oświetlone. Jeżeli po przyjeździe serwisantów Kaeser na teren zakładu Najemcy okaże się, że powyższe warunki, konieczne od prawidłowego zamontowania Systemu nie są spełnione, kolejny przyjazd serwisantów Kaeser będzie dodatkowo płatny. Po przeprowadzeniu montażu Systemu, Kaeser przeprowadzi uruchomienie Systemu. W trakcie uruchomienia, Kaeser przeszkoli z obsługi Systemu pracowników wskazanych przez Najemcę na piśmie. Strony sporządzą protokół z montażu i uruchomienia Systemu.

7. UŻYWANIE SYSTEMU

7.1 Najemca zobowiązuje się, że będzie używał Systemu wyłącznie w miejscu wskazanym w Potwierdzeniu Zamówienia (**Miejsce Używania**) na terenie zakładu Najemcy wskazanego w Potwierdzeniu Zamówienia (**Zakład Najemcy**). Jeżeli Miejsce Używania lub Zakład Najemcy nie zostały dokładnie określone w Potwierdzeniu Zamówienia, Miejsce Używania i Zakład Najemcy, określa się według pierwotnego miejsca dostarczenia i zamontowania Systemu, o ile Kaeser wyraził zgodę na zamontowanie Systemu w tym miejscu. Korzystanie z Systemu w innym miejscu wymaga pisemnej zgody Kaeser.

7.2 Najemca zobowiązuje się, że: (i) zapewni na swój koszt energię elektryczną potrzebną dla działania Systemu oraz (ii) warunki panujące w Miejscu Używania będą zgodne z wymaganiami wskazanymi w instrukcji obsługi Systemu. Najemca zobowiązany jest do używania Systemu zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami, zaleceniami

instrukcji obsługi, zaleceniami Kaeser i warunkami decyzji zezwalającej na eksploatację elementów Systemu. Najemca zobowiązuje się, że System obsługiwany będzie wyłącznie przez należycie wykwalifikowane osoby, przeszkolone uprzednio przez Kaeser.

7.3 Najemca zobowiązany jest uzyskać decyzję właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającą na eksploatację elementów Systemu. Najemca doręczy Kaeser uwierzytelniony odpis decyzji zezwalającej na eksploatację elementów oraz protokół czynności poprzedzających wydanie pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację Systemu w terminie jednego miesiąca od dnia wydania Systemu. Najemca ponadto będzie przeprowadzał okresowe badania i wykonywał inne obowiązki zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym urządzeń oraz będzie informował Kaeser o wszelkich uwagach i zastrzeżeniach urzędu dozoru technicznego dotyczących Systemu. Najemca zobowiązany jest umieszczać dokumentację techniczną Systemu oraz księgę rewizyjną (o ile obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek prowadzenia księgi rewizyjnej dla danego Systemu) w pobliżu Systemu, w miejscu dostępnym dla obsługującego System oraz serwisu Kaeser.

7.4 Najemca zobowiązany jest informować Kaeser o każdym nieszczęśliwym wypadku związanym z eksploatacją Systemu. Najemca zobowiązany jest ponadto zapewnić ochronę Systemu przed kradzieżą oraz przypadkową utratą i uszkodzeniem od chwili jego wydania. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Kaeser za kradzież, przypadkową utratę lub uszkodzenie Systemu od chwili jego wydania.

8. SERWISOWANIE I NAPRAWY SYSTEMU

8.1 Kaeser zobowiązuje się wykonywać bez dodatkowego wynagrodzenia okresowe przeglądy serwisowe Systemu, w terminach wynikających z dokumentacji technicznej Systemu, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych w zakresie określonym przez Kaeser. Jeżeli System lub jego część nie jest monitorowana za pomocą urządzenia przesyłającego informacje o czasie pracy Systemu, Najemca zobowiązany jest przekazywać Kaeser informacje z licznika umiejscowionego na Systemie o konieczności przeprowadzenia okresowego przeglądu serwisowego.

8.2 Kaeser zobowiązuje się usuwać wady fizyczne Systemu w trakcie trwania Umowy Najmu. Koszty napraw innych awarii lub usterek, w szczególności koszty napraw spowodowanych niewłaściwą eksploatacją Systemu, będą ponoszone przez Najemcę zgodnie z cennikiem czynności serwisowych Kaeser, obowiązującym w dniu przeprowadzenia naprawy. Do kosztów tych zaliczone będą: koszty zużytych materiałów, czas pracy oraz koszt dojazdu serwisantów, a także koszt dostarczenia materiałów i części.

8.3 Najemca zobowiązany jest poinformować Kaeser o: (i) każdej widocznej wadzie fizycznej Systemu, niezwłocznie po dostawie Systemu, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej na adres e-mail Kaeser, oraz potwierdzić zgłoszenie na piśmie w terminie trzech dni od dostawy Systemu, (ii) każdej ukrytej wadzie fizycznej Systemu, niezwłocznie po jej wykryciu, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz potwierdzić zgłoszenie na piśmie w terminie 3 dni od dnia wykrycia ukrytej wady fizycznej. W przypadku nieinformowania o wadach w wyżej wskazanym sposób, Kaeser nie będzie ponosił odpowiedzialności za te wady Systemu, a ich usunięcie może nastąpić za zgodą Kaeser na koszt Najemcy według cennika Kaeser.

8.4 Pisemne zgłoszenie wad winno zawierać: wskazanie typu, numeru katalogowego i numeru seryjnego Systemu, opis wady oraz podpis osoby umocowanej do działania w imieniu Najemcy.

8.5 Jeżeli zgłoszenie okaże się nieuzasadnione, Kaeser może obciążyć Najemcę poniesionymi kosztami analizy zgłoszenia, w tym kosztami przejazdu serwisantów oraz ekspertyz. Jeżeli zgłoszenie okaże się uzasadnione, Kaeser, według własnego uznania, usunie wadę lub wymieni System lub jego część. Kaeser przystąpi do usuwania wady w terminie 7 dni i usunie je w terminie wyznaczonym przez Kaeser.

8.6 Wyżej wskazane uprawnienia wyczerpują roszczenia Najemcy wobec Kaeser za wady Systemu. Zastosowania do Umowy nie znajdują postanowienia kodeksu cywilnego określające uprawnienia najemcy w przypadku wad rzeczy będącej przedmiotem najmu. Naprawy nieobjęte odpowiedzialnością Kaeser za wady Systemu będą wykonywane przez Kaeser w terminach przez niego ustalonych.

8.7 Najemca zobowiązany jest do udostępnienia Systemu Kaeser do przeprowadzania przeglądów i napraw oraz okresowych kontroli, o których mowa w punkcie 9) OWUN SIGMA FLEX, w godzinach pracy

- serwisu Kaeser (od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 16:00). Wszelkie przeglądy i naprawy Systemu przeprowadza wyłącznie Kaeser.
- 8.8 W przypadku przeprowadzenia jakiegokolwiek przeglądu lub naprawy samodzielnie przez Najemcę lub w przypadku zlecenia ich przeprowadzenia osobie trzeciej, Najemca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości trzymiesięcznego Czynszu Podstawowego.
- 9. URZĄDZENIA MONITORUJĄCE PRACĘ PRZEDMIOTU UMOWY**
- 9.1 Kaeser jest uprawniony do odczytu danych parametrów pracy Urządzeń (**Dane Maszynowe**) i wykorzystywania tych danych w celu wykonania umów zawartych z Kaeser oraz w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Urządzeń. Kaeser ma prawo do zainstalowania w tych celach w Urządzeniach sprzętu służącego do zdalnego monitorowania ich pracy (**Sprzęt Monitorujący**).
- 9.2 Dane Maszynowe obejmują – w zależności od wersji Urządzenia – odczyty z czujników wewnętrznych, w szczególności: ciśnienia, temperatury, napięcia, poziom drgań, czasy pracy oraz obroty. Dane mają format binarny. Szacunkowa ilość danych wynosi około 128 b na 15 minut. Dane są generowane w sposób ciągły, w czasie rzeczywistym, na potrzeby wewnętrznego układu sterowania i kontroli Urządzenia, i zapisywane w jego pamięci wewnętrznej przez 24 godziny, a w przypadku zainstalowania dodatkowej karty pamięci – w zależności od jej pojemności, do 1 roku.
- 9.3 Uruchomienie funkcji zdalnego monitorowania pracy Urządzeń za pomocą Sprzętu Monitorującego nastąpi wyłącznie w przypadku istnienia technicznych możliwości podłączenia i uruchomienia Sprzętu Monitorującego. Monitoring będzie prowadzony w trybie 24/7, w odstępach 15-minutowych, począwszy od momentu zamontowania i uruchomienia Sprzętu Monitorującego, do momentu jego demontażu.
- 9.4 Zbieranie i wykorzystywanie Danych Maszynowych podlega przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/2854 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie zharmonizowanych przepisów dotyczących sprawiedliwego dostępu do danych i ich wykorzystywania oraz w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) 2017/2394 i dyrektywy (UE) 2020/1828 (Akt w Sprawie Danych).
- 9.5 Kaeser nie może wykorzystywać Danych Maszynowych w jakikolwiek inny sposób niż zgodnie z umową z Najemcą, w szczególności do pozyskiwania informacji o sytuacji ekonomicznej, majątku, metodach produkcji Najemcy lub sposobie korzystania przez Najemcę z Urządzeń, jeżeli mogłoby to osłabić pozycję handlową Najemcy na rynkach, na których Najemca prowadzi działalność.
- 9.6 Dane zbierane za pomocą Sprzętu Monitorującego będą przechowywane na serwerach Kaeser w Polsce. Kaeser wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne z uwzględnieniem charakteru i zakresu Danych Maszynowych, celów ich wykorzystania oraz ryzyk dla interesów Najemcy, w celu zapobiegania utracie lub nieuprawnionemu dostępowi do Danych Maszynowych. Kaeser może udostępniać te dane osobom trzecim, w tym podmiotom z jego grupy kapitałowej, wyłącznie w celach określonych w ust. 1, na zasadach określonych w Akcie w Sprawie Danych.
- 9.7 Najemca może uzyskać dostęp do Danych Maszynowych z monitoringu po uprzednim pisemnym lub mailowym zgłoszeniu takiego żądania do Kaeser. Może także zgłosić do Kaeser żądanie usunięcia Danych Maszynowych z monitoringu, również w formie pisemnej lub mailowej.
- 10. CZAS OBOWIĄZYWANIA ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY**
- 10.1 Jeżeli z Potwierdzenia Zamówienia wynika, że Umowa została zawarta na czas nieoznaczony, każda ze stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 10.2 Jeżeli z Potwierdzenia Zamówienia wynika, że Umowa została zawarta na czas oznaczony, okres Umowy biegnie od Dnia Rozpoczęcia Najmu.
- 10.3 Niezależnie od tego, czy Umowa została zawarta na czas oznaczony lub nieoznaczony, Kaeser może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
- (i) Najemca znajduje się w opóźnieniu w zapłacie Czynszu lub innych należności wynikających z tej lub innej umowy wiążącej Strony, w łącznej wysokości odpowiadającej co najmniej wysokości Czynszu Podstawowego za dwa miesiące;
- (ii) Nastąpi otwarcie postępowania likwidacyjnego Najemcy lub zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Najemcy;
- (iii) Najemca używa Systemu niezgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami, zaleceniami instrukcji obsługi, zaleceniami Kaeser lub warunkami decyzji zezwalającej na eksploatację elementów Systemu;
- (iv) Najemca nie zapewnia obsługi Systemu przez osoby odpowiednio wykwalifikowane, a także jeżeli nie wypełnia obowiązków przewidzianych przez obowiązujące przepisy dla eksploatacji Systemu;
- (v) Najemca samodzielnie dokonuje jakiegokolwiek naprawy Systemu, wprowadza jakiekolwiek zmiany lub uzupełnienia System o dodatkowe elementy, lub zleca ich wykonanie osobom trzecim;
- (vi) Najemca nie informuje o awariach lub uszkodzeniach Systemu, lub o konieczności przeprowadzenia serwisu Systemu,
- (vii) Najemca podnajmuje, oddaje w bezpłatne używanie System osobom trzecim lub używa Systemu w innym miejscu niż Miejsce Używania, bez uprzedniej zgody Kaeser wyrażonej na piśmie,
- (viii) Najemca nie ubezpieczył, nie przesłał dowodu ubezpieczenia lub nie odnowił ubezpieczenia Systemu.
- 10.4 W przypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia przez Kaeser, Kaeser przysługuje roszczenie wobec Najemcy o zapłatę kary umownej równej sześciokrotności miesięcznego Czynszu Podstawowego.
- 11. ZWROT SYSTEMU**
- 11.1 W ciągu 3 dni od wygaśnięcia Umowy, Najemca, na własny koszt, zwróci System do magazynu Kaeser położonego w Warszawie przy ul. Tanecznej 82 w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem zużycia wynikającego z normalnego używania Systemu, wraz z instrukcją obsługi, a także oryginałem książki rewizyjnej, o ile obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek prowadzenia książki rewizyjnej dla danego Systemu. W przypadku opóźnienia w wykonaniu powyższego obowiązku, Kaeser przysługiwać będzie roszczenie wobec Najemcy o zapłatę kary umownej w wysokości 5% miesięcznego Czynszu Podstawowego za każdy dzień opóźnienia.
- 12. ZNISZCZENIE SYSTEMU**
- 12.1 W razie zniszczenia lub utraty Systemu w wyniku jakichkolwiek okoliczności, Kaeser najpóźniej terminie 30 dni od otrzymania informacji na piśmie od Najemcy o zniszczeniu lub utracie Systemu, może według własnego uznania podjąć decyzję o: (i) kontynuowaniu Umowy i dostarczeniu nowego Systemu Najemcy w terminie wskazanym przez Kaeser, lub (ii) rozwiązaniu Umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia. W przypadku kontynuowania Umowy, Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty Czynszu za okres, w którym nie mógł korzystać z Systemu, o ile jego zniszczenie lub utrata wynikały z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Kaeser. Umowa ulega wydłużeniu o okres, w którym Najemca nie był zobowiązany do zapłaty czynszu, zgodnie ze zdaniem poprzednim. Powyższe uprawnienia wyczerpują wszelkie roszczenia Najemcy w wypadku zniszczenia lub utraty Systemu.
- 12.2 Jeżeli do zniszczenia lub utraty Systemu doszło w wyniku okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, niezależnie od podjęcia decyzji o kontynuowaniu lub rozwiązaniu Umowy, Kaeser może żądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości dwunastomiesięcznego Czynszu Podstawowego powiększonego o wartość Systemu z chwili zawarcia Umowy.
- 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ KAESER**
- 13.1 Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Kaeser za szkody wyrządzone Najemcy ograniczona jest do kwoty 1.000.000 PLN za cały czas obowiązywania niniejszej Umowy.
- 13.2 Odpowiedzialność Kaeser za szkody wyrządzone Najemcy wynikające z przerw w działaniu lub z nienależytego działania Systemu, bez względu na przyczynę, jest ograniczona do przypadków winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Kaeser.
- 13.3 Kaeser nie ponosi odpowiedzialności za przypadkową utratę lub uszkodzenie Systemu po jego wydaniu Najemcy.

- 13.4 Kaeser nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną Najemcy w zakresie utraconych korzyści i szkody w postaci powstania obowiązku zapłaty kar umownych przez Najemcę na rzecz osób trzecich.
- 13.5 W każdym przypadku wyrządzenia szkody Najemcy, wszelka odpowiedzialność Kaeser, niezależnie od jej podstawy prawnej, ograniczona jest do szkód wyrządzonych z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Kaeser.
- 13.6 Ograniczenia odpowiedzialności Kaeser wskazane w par. 13: (a) nie dotyczą szkody w zakresie, w jakim Kaeser wyrządził ją umyślnie Najemcy, (b) dotyczą wszelkich zdarzeń i szkód powstałych w związku lub w wyniku wykonywania lub niewykonywania Umowy oraz (c) dotyczą odpowiedzialności odszkodowawczej opartej na wszelkich podstawach prawnych.
14. **ZAWIADOMIENIA**
Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z Ogólnymi Warunkami Umów Najmu SIGMA FLEX lub umowami, do których stosuje się ich postanowienia, wymagają doręczenia drugiej Stronie pocztą e-mail, listem poleconym lub renomowaną pocztą kurierską na numery lub adresy określone w Zamówieniu lub Potwierdzeniu Zamówienia
15. **INNE POSTANOWIENIA**
- 15.1 Kaeser może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość jakiegokolwiek kary umownej przewidzianej Umową.
- 15.2 Kaeser posiada tytuł prawny do Systemu uprawniający do oddania Systemu w najem, na zasadach określonych w Umowie. Kaeser może umieścić na Systemie oznaczenia wskazujące, komu przysługuje prawo własności Systemu. Najemca ma obowiązek udostępnić w tym celu System na żądanie Kaeser. W przypadku uniemożliwienia umieszczenia lub w przypadku usunięcia przez Najemcę oznaczeń, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Kaeser kary umownej w wysokości sześciokrotności Czynszu Podstawowego.
- 15.3 Bez pisemnej zgody Kaeser Najemca nie może: (i) wprowadzać jakiegokolwiek zmiany lub uzupełnienia Systemu o dodatkowe elementy, (ii) przenieść jakichkolwiek praw wynikających z Umowy na osobę trzecią, (iii) oddać System w podnajem lub do bezpłatnego używania, (iii) dokonać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności z wierzytelnościami Kaeser wynikającymi z Umowy, ani (iv) obciążyć prawa do Systemu w jakikolwiek sposób.
- 15.4 W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Systemu przez osoby trzecie, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Kaeser o tym fakcie.
16. **SIŁA WYŻSZA**
Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną wskutek zdarzenia siły wyższej. Dla celów Umowy, zdarzenie siły wyższej oznacza zdarzenie, na które Strony nie mają wpływu, uniemożliwiające Stronom wykonanie ich obowiązków, gdy zdarzenia nie można było przewidzieć w chwili powstania obowiązku, a Strona, u której zdarzenie wystąpiło, nie mogła go uniknąć lub opanować zdarzenia, lub jego konsekwencji (**Zdarzenie Siły Wyższej**). Strony potwierdzają, że brak środków finansowych nie jest uważany za Zdarzenie Siły Wyższej. Zaistnienie Zdarzenia Siły Wyższej zwalnia Stronę z jej obowiązków wynikających z Umowy przez czas trwania Zdarzenia Siły Wyższej albo przez okres konieczny do wyeliminowania jego konsekwencji. Powyższe nie dotyczy obowiązku zapłaty kwot, które stały się wymagalne przed zaistnieniem Zdarzenia Siły Wyższej. Strona powołująca się na zaistnienie Zdarzenia Siły Wyższej niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o tym zdarzeniu z podaniem jego opisu, jego podstaw oraz konsekwencji i przewidywanego czasu trwania. Strona nie mogąca wykonać obowiązków wynikających z Umowy wskutek Zdarzenia Siły Wyższej, dołoży wszelkich starań w celu wyeliminowania lub opanowania konsekwencji takiego zdarzenia.
16. **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**
Wszelkie spory wynikające z OWUN SIGMA FLEX lub z umów, do których stosuje się ich postanowienia, lub powstałe w związku z OWUN SIGMA FLEX lub z umowami, do których stosuje się ich postanowienia, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Kaeser w Warszawie
17. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
- 17.1 Ogólne Warunki Umów Najmu SIGMA FLEX oraz umowy, do których stosuje się ich postanowienia, podlegają prawu polskiemu. Jakiegokolwiek zmiany OWUN SIGMA FLEX wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyłącza się zastosowanie do umów zawieranych na podstawie OWUN SIGMA FLEX Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów, sporządzonej w Wiedniu dnia 11 kwietnia 1980
- 17.2 Przeniesienie jakichkolwiek praw Najemcy wobec Kaeser wynikających z umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Kaeser pod rygorem nieważności.
- 17.3 Kaeser informuje Najemcę, że administratorem danych osobowych Najemcy uzyskanych w związku z zawarciem Umowy, jest Kaeser. Powyższe postanowienie znajduje zastosowanie do Najemcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, w tym wspólnika spółki cywilnej. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Kaeser znajdują się na stronie internetowej Kaeser pod adresem <https://pl.kaeser.com/>, w zakładce „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych – RODO”.
- 17.4 OWUN SIGMA FLEX wchodzi w życie w dniu 13.11.2025 r.